BNV
BANCO NACIONAL DE FOMENTO DE LA VIVIENDA Y LA PRODUCCIÓN
DESARROLLANDO EL FUTURO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO DE LA VIVIENDA Y LA PRODUCCIÓN

DESARROLLANDO EL FUTURO

- **PROGRAMA DE APOYO A LA AGROPECUARIA**

- **(PROA-BNV)**

OBJETIVOS

- Relanzamiento del sector, aportando recursos para el incremento de su producción y sostenibilidad.

- **Incentivar el empleo de tecnología**
- **Impulsar la industrialización de los rubros agropecuarios.**
- **Incrementar el número de empleos en la zona rural.**

ACTIVIDADES AGRÍCOLAS FINANCIABLES

- **La preparación de terrenos para la agricultura.**
- **El fomento y renovación de cultivos agrícolas como:**
- **Cultivos para la producción de alimentos básicos tales como arroz, habichuelas, plátanos, yuca, y otros**
- **Cultivos destinados a la exportación o a la sustitución de importaciones**
- **Pignoración de productos agrícolas**
- **Se financia hasta el 80% de la inversión total, incluyendo capital de trabajo**

RENGLONES AGRICOLAS FINANCIABLES

- **Servicios agrícolas**
- **Insumos**
- **Mano de obra**
- **Maquinarias y equipos**
- **Infraestructura**

ACTIVIDADES PECUARIAS FINANCIABLES

- **Fomento de pasturas**
- **Construcciones e instalaciones**
- **Maquinarias y equipos**
- **Compra de ganado**
- **Capital de trabajo**

VENTANILLAS DE CREDITOS

- Primer Piso o Directo, solicitado directamente por el interesado en la Gerencia de Negocios del BNV

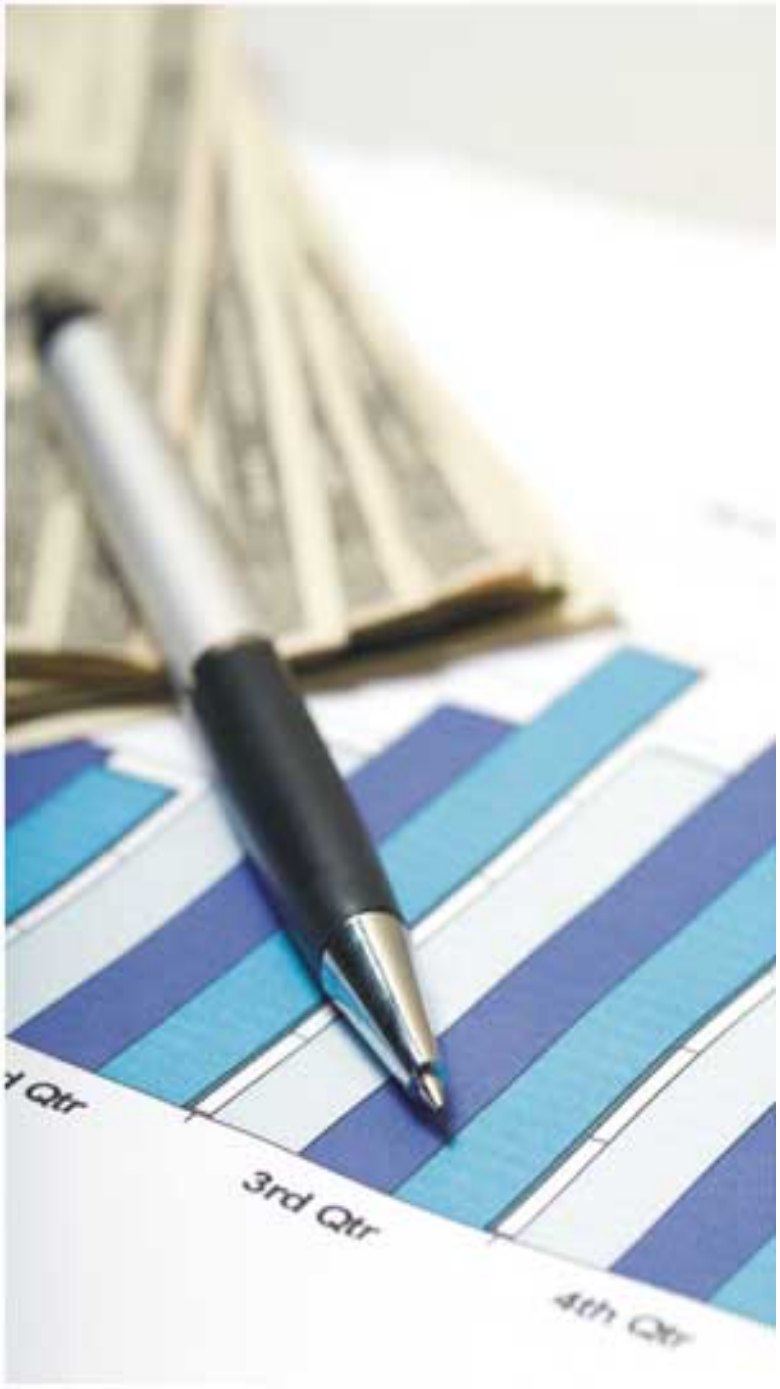
- Segundo Piso, canalizados a través de las Instituciones Financieras Intermediarias o IFI`s (Bancos Múltiples, de Ahorros y Créditos, Asociaciones de Ahorros y Préstamos)

MODALIDADES DE CREDITOS

- Préstamos de Inversiones Fijas

- Créditos de Capital de Trabajo

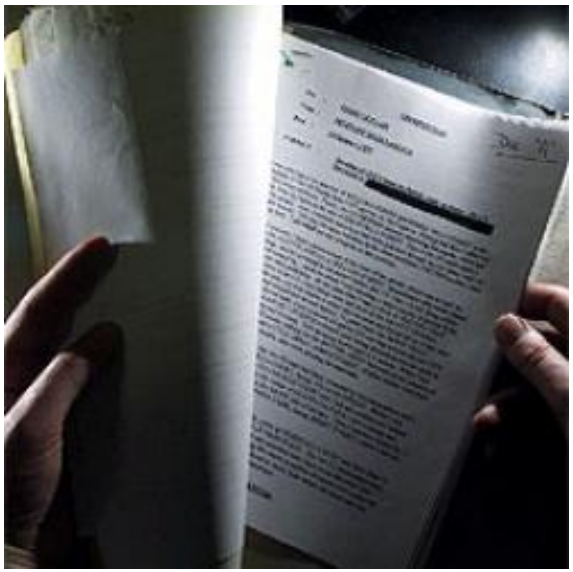
PLAZOS LÍMITES DE LOS PRÉSTAMOS



- Inversiones fijas:
- Plazo total: hasta 7 años
- Periodo de gracia: hasta 2 años

- Capital de trabajo:
- Plazo total: hasta 5 años
- Periodo de gracia: hasta 1 año

DOCUMENTACION REQUERIDA



- **Carta solicitud de préstamo**
- **Identificación oficial (cédula y/o RNC)**
- **Estados de cuentas bancarios de últimos 3 meses**
- **Referencias comerciales**
- **Estado financieros conforme al REA de la SIB**
- **Estatutos y actas de asamblea de la empresa (compañías)**

- Copia de certificado de título de propiedad, con recibo de pago de IPI ó constancia de exoneración
- Certificación de cargas y gravámenes
- Tasación del inmueble (ITADO)
- Cotizaciones y/o presupuestos del proyecto
- Carta o contrato de intención de compra

LA TASA DE INTERES

- VENTANILLA PRIMER PISO: BNV-B.F.
- 13%
- Solicitantes categoría “A” : 12 %

- VENTANILLA SEGUNDO PISO: IFI-B.F.
- 13%

BNV
BANCO NACIONAL DE FOMENTO DE LA VIVIENDA Y LA PRODUCCIÓN
DESARROLLANDO EL FUTURO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO DE LA VIVIENDA Y LA PRODUCCIÓN

DESARROLLANDO EL FUTURO

- Programa De Financiamiento Invernadero (PROFI)

OBJETIVOS

- Apoyar la instalación de invernaderos integrados con centros de acopio y equipamientos conexos que se dedican exclusivamente a la exportación.

- Bajo la modalidad ‘’Llave en Mano’’

- Incrementar la generación de divisas y empleos
- Desarrollo de las potencialidades de la zona rural para disminuir la migración campesina a la zona urbana
- El BNV utilizará recursos en dólares o en euros del Deutsche Bank Sociedad Anónima Española
- Los cuales serán desembolsados a una compañía española que se encargará de construir e instalar el invernadero y entregar dicha estructura al beneficiario listo para la producción

- **Además la compañía española se encargará de dar asistencia técnica y comercial**

RENGLONES FINANCIABLES

- **Maquinarias y equipos**
- **Infraestructura**

ACTIVIDADES NO FINANCIABLES

- **Capital de trabajo**

Garantías

- El invernadero a construir se tomará como parte de la garantía
- En adición se exigirá el 43 % del monto del préstamo en otras garantías hipotecarias

Garantías

- La compañía constructora pagar a tres fiansas:

- Garantía inicial: la cual se corresponde al monto del inicial Pagado.

- Garantía de fiel cumplimiento: que cubrirá los riegos de Instalación y construcción del invernadero.

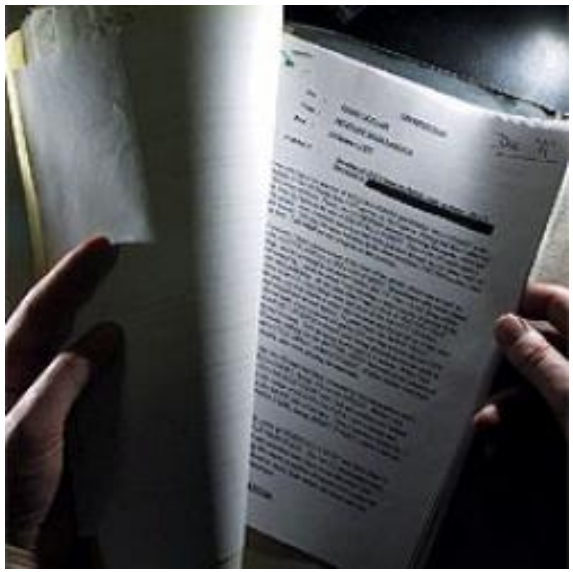
- Garantía corrección de defectos: que cubrirá cualquier Desperfectos detectados durante las pruebas técnicas de Funcionamiento.

PLAZOS LÍMITES DE LOS PRÉSTAMOS

- Período de gracia: 20 Meses

- Período de amortización: 5 años

DOCUMENTACION REQUERIDA



- **Carta solicitud de préstamo**
- **Identificación oficial (cédula y/o RNC)**
- **Estados de cuentas bancarios de últimos 3 meses**
- **Referencias comerciales**
- **Estado financieros conforme al REA de la SIB**
- **Estatutos y actas de asamblea de la empresa (compañías)**

- Copia de certificado de título de propiedad, con recibo de pago de IPI ó constancia de exoneración
- Certificación de cargas y gravámenes
- Tasación del inmueble (ITADO)
- Cotizaciones y/o presupuestos del proyecto
- Carta o contrato de intención de compra

LA TASA DE INTERES

- 5.95 % anual